СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПУШКИНСКИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21.05.2021 № 32/2

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», законом Московской области от 03.12.2020 № 250/2020-ОЗ «О преобразовании городского округа Ивантеевка Московской области, городского округа Красноармейска Московской области и Пушкинского городского округа Московской области, о статусе и установлении границы вновь образованного муниципального образования», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении

стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области», Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить с 01.07.2021 размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, согласно приложению к настоящему постановлению, для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области (Приложение):

Пушкино - город Московской области;
Ивантеевка - город;
Красноармейск - город;
Ашукино - дачный поселок;
Зеленоградский - дачный поселок;
Лесной - рабочий поселок;
Правдинский - рабочий поселок;
Софрино - рабочий поселок;
Черкизово - дачный поселок;
Аксенки - деревня;
Алешино - деревня;
Артемово - деревня;
Балабаново - деревня;
Барково - село;
Березняки - деревня;
Бортнево - деревня;
Братовщина - село;
Василево - деревня;
Васюково - деревня;
Введенское - деревня;
Володкино - деревня;
Герасимиха - деревня;
Горенки - деревня;
Грибаново - деревня;
Грибово - деревня;
Григорково - деревня;
Данилово - деревня;
Дарьино - деревня;
Доброе - поселок;

Доровское - поселок;
Ельдигино - село;
Жилкино - деревня;
Жуковка - деревня;
Зверосовхоза - поселок;
Зеленый - поселок;
Зеленый Городок - поселок;
Зимогорье - деревня;
Ивошино - деревня;
Комягино - село;
Коптелино - деревня;
Костино - деревня;
Кощейково - деревня;
Кстинино - деревня;
Левково - село;
Лепешки - деревня;
Лесные Поляны - поселок;
Луговая - деревня;
Мартьянково - деревня;
Марьина Гора - деревня;
Матюшино - деревня;
Митрополье - деревня;
Михайловское - деревня;
Михалево - деревня;
Могильцы - деревня;
Мураново - деревня;
Нагорное - деревня;
Нагорное - поселок;
Назарово - деревня;
Невзорово - деревня;
Никольское - деревня;
Никулино - деревня;
Нововоронино - деревня;
Ординово - деревня;
Останкино - деревня;
Папертники - деревня;
Паршино - хутор;
Петушки - деревня;
Подвязново - деревня;
Путилово - село;
Раково - деревня;
Рахманово - село;
санаторий "Тишково" - поселок;
Семеновское - село;
Софрино - село;
Старое Село - деревня;

Степаньково - деревня;
Талицы - деревня;
Тарасовка - село;
Тишково - село;
Федоровское - деревня;
Фомкино - деревня;
Хлопенево - деревня;
Царево - село;
Цернское - деревня;
Чекмово - деревня;
Челюскинский - поселок;
Черноземово - деревня;
Шаблыкино - деревня;
Щеглово - деревня;
Якшино - деревня.

2. Направить текст настоящего решения для опубликования в печатных средствах массовой информации: периодическое печатное издание газета «Маяк», периодическое печатное издание газета «Пульс Ивантеевки», периодическое печатное издание газета «Городок» и разместить на официальных сайтах: http://www.adm-pushkino.ru/, http://www.new-ivanteevka.org/, http://www.krasnoarm.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 июля 2021 года.

Председатель Совета депутатов
Городского округа Пушкинский
Московской области **С.В. Бабаченко**

Приложение
к решению Совета депутатов
Городского округа Пушкинский
Московской области
от 27.05.2021 № 32/2

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области

1. Для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области:
   Пушкино - город Московской области;
   Ашукино - дачный поселок;
   Зеленоградский - дачный поселок;
   Лесной - рабочий поселок;
   Правдинский - рабочий поселок;
   Софрино - рабочий поселок;
   Черкизово - дачный поселок;
   Аксенки - деревня;
   Алешино - деревня;
   Артемово - деревня;
   Балабаново - деревня;
   Барково - село;
   Березняки - деревня;
   Бортнево - деревня;
   Братовщина - село;

Василево - деревня;
Васюково - деревня;
Введенское - деревня;
Володкино - деревня;
Герасимиха - деревня;
Горенки - деревня;
Грибаново - деревня;
Грибово - деревня;
Григорково - деревня;
Данилово - деревня;
Дарьино - деревня;
Доброе - поселок;
Доровское - поселок;
Ельдигино - село;
Жилкино - деревня;
Жуковка - деревня;
Зверосовхоза - поселок;
Зеленый - поселок;
Зеленый Городок - поселок;
Зимогорье - деревня;
Ивошино - деревня;
Комягино - село;
Коптелино - деревня;
Костино - деревня;
Кощейково - деревня;
Кстинино - деревня;
Левково - село;
Лепешки - деревня;
Лесные Поляны - поселок;
Луговая - деревня;

Мартьянково - деревня;
Марьина Гора - деревня;
Матюшино - деревня;
Митрополье - деревня;
Михайловское - деревня;
Михалево - деревня;
Могильцы - деревня;
Мураново - деревня;
Нагорное - деревня;
Нагорное - поселок;
Назарово - деревня;
Невзорово - деревня;
Никольское - деревня;
Никулино - деревня;
Нововоронино - деревня;
Ординово - деревня;
Останкино - деревня;
Папертники - деревня;
Паршино - хутор;
Петушки - деревня;
Подвязново - деревня;
Путилово - село;
Раково - деревня;
Рахманово - село;
санаторий "Тишково" - поселок;
Семеновское - село;
Софрино - село;
Старое Село - деревня;
Степаньково - деревня;
Талицы - деревня;

Тарасовка - село;
Тишково - село;
Федоровское - деревня;
Фомкино - деревня;
Хлопенево - деревня;
Царево - село;
Цернское - деревня;
Чекмово - деревня;
Челюскинский - поселок;
Черноземово - деревня;
Шаблыкино - деревня;
Щеглово - деревня;
Якшино - деревня.

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения	в том числе:		
				текущий ремонт подъездов	организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (услуги паспортного стола)	услуги расчетно-кассового центра
1	2	3	4	5	6	7

1	**Жилые дома со всеми видами благоустройства**					
1.1.	С двумя лифтами и мусоропроводом	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	37,84	2,64	0,38	1,48
1.2.	С одним лифтом и мусоропроводом	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	36,06	2,64	0,38	1,41
1.3.	С двумя лифтами и мусоропроводом с крышной котельной	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	38,71	2,64	0,38	1,48
1.4.	С одним лифтом и мусоропроводом с крышной котельной	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	36,93	2,64	0,38	1,41
1.5.	С двумя лифтами и без мусоропровода	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	34,51	2,64	0,38	1,37
1.6.	С одним лифтом и без мусоропровода	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	32,73	2,64	0,38	1,30
1.7.	Без лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	26,36	2,64	0,38	1,08

1.8.	Двухэтажные без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	21,96	2,64	0,38	0,93
1.9.	Двухэтажные без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	21,85	2,64	0,38	0,93
1.10.	Одноэтажные без уборки придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	18,62	2,64	0,38	0,82
2.	**Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства**					
2.1.	Без одного вида удобств с уборкой лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	14,18	2,64	0,38	0,67
2.2.	Без одного вида удобств с износом более 60%	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	6,96	0	0,38	0,43
2.3.	Без двух видов удобств без уборки лестничных клеток с уборкой придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,16	0	0,38	0,63

2.4.	Без двух видов удобств с износом более 60%	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	6,96	0	0,38	0,43
2.5.	Без двух видов удобств и более без уборки лестничных клеток, с уборкой придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,16	0	0,38	0,63
2.6.	Без удобств с износом более 60%.	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	6,96	0	0,38	0,43
3.	Жилые дома с износом выше 70%	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	4,48	0	0,38	0,34

2. Для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области: Ивантеевка – город.

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - всего	в том числе:		
				Текущий ремонт подъездов многоквартирного дома	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту	Услуги расчетно-кассового центра

					жительства в пределах РФ (услуги паспортного стола)	
1	2	3	4	5	6	7
1	**Жилые дома со всеми видами благоустройства**					
1.1.	С лифтом, мусоропроводом, с ИТП	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	38,26	2,52	0,51	3,09
1.2.	С лифтом, без мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	33,91	2,52	0,51	3,09
1.3.	С лифтом, без мусоропровода, с ИТП	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	35,64	2,52	0,51	3,09
1.4.	Без лифта и мусоропровода	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	26,37	2,52	0,51	3,09
1.5.	Без лифта и мусоропровода, с ИТП	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	28,09	2,52	0,51	3,09
1.6.	Двухэтажные жилые дома без уборки лестничных клеток	руб./кв.м общей площади жилого помещения в	23,32	2,52	0,51	3,09

		месяц				
2	**Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства**					
2.1.	Одноэтажные жилые дома с централизованным холодным, горячим водоснабжением (или водонагревателями), водоотведением, без уборки лестничных клеток и придомовой территории	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	18,60	0	0,51	3,09
2.2.	Одноэтажные жилые дома с централизованным холодным, горячим водоснабжением, водоотведением, без уборки лестничных клеток и придомовой территории, без ванн или с газоснабжением сжиженным газом	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	17,16	0	0,51	3,09
2.3.	Двухэтажные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без ванн или горячего водоснабжения); двухэтажные дома коридорного типа с централизованным холодным и горячим	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	16,54	2,52	0,51	3,09

	водоснабжением, водоотведением, с общими кухнями и ваннами (72%)					
2.4.	Жилые дома без удобств (без централизованного холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, без ванн) (65%)	руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц	13,47	0	0,51	3,09

3. Для населенных пунктов, находящихся в границе Городского округа Пушкинский Московской области: Красноармейск – город.

№ п/п	Категории домов по видам благоустройства	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения	в том числе:		
				текущий ремонт подъездов	организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федеции (услуги паспортного стола)	услуги расчетно-кассового центра
1	2	3	4	5	6	7

1	**Жилые дома со всеми видами благоустройства**					
1.1	Высотные с лифтами (пассажирский и грузопассажирский), без мусоропровода	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	31,14	2,64	0,38	1,86
1.2	Высотные с лифтами (пассажирский и грузопассажирский), с мусоропроводом	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	31,28	2,64	0,38	1,86
1.3	Повышенной этажности с лифтами (пассажирский и грузопассажирский), без мусоропровода	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	27,34	2,64	0,38	1,86
1.4	С одним лифтом и мусоропроводом	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	28,13	2,64	0,38	1,86
1.5	С одним лифтом и без мусоропровода	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	26,15	2,64	0,38	1,86
1.6	Без лифта, с мусоропроводом	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	20,47	2,64	0,38	1,86
1.7	Без лифта и мусоропровода	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	18,27	2,64	0,38	1,86

1.8	Без мусоропровода, с ИТП	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	18,62	2,64	0,38	1,86
2.	**Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства**					
2.1	Без одного вида удобств без уборки лестничных клеток	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	15,00	2,64	0,38	1,63
2.2	Без двух и более видов удобств без уборки лестничных клеток	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	15,22	2,64	0,38	1,66
2.3	Без двух и более видов удобств без уборки придомовой территории	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	15,46	2,64	0,38	1,62
2.4	Без одного вида удобств с износом более 60%.	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	15,68	2,64	0,38	1,06
2.5	Без двух и более видов удобств без уборки лестничных клеток, без уборки дворовых территорий с износом более 60%	руб./кв.м. общей площади жилого помещения	13,43	2,64	0,38	1,58

Примечание:

1. Расходы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
2. Все виды благоустройства многоквартирных домов и общежитий включают в себя: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (централизованное или газовый водонагреватель), водоотведение, центральное отопление, газовая или электрическая плита.
3. Граждане, проживающие в отдельных комнатах в общежитиях, производят оплату исходя из площади этих комнат.
4. При долевом владении жилым помещением оплата содержания жилого помещения производится из расчета общей площади жилого помещения, находящейся во владении каждого собственника.
5. Оплата услуг содержания мест общего пользования в коммунальных квартирах производится нанимателями и собственниками комнат пропорционально занимаемой жилой площади.
6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».
7. В плату за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
8. НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.

ВЕРНО

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 17

(семнадцать) листов

Должность: Первый заместитель председателя Совета депутатов

Подпись _____ Р.Г. Иванов

Документ находится в Совете депутатов городского округа Пушкинский Московской области 17.06.2021 г.